

多様性を受け入れ、安心安全に暮らせるまち

岡山県真庭市



想像してたほど
遠くない、山奥じゃない！

面積：約 828 km²

人口：約 45,000 人

世帯数：約 17,700 世帯

大阪から車で 2 時間半

岡山空港から車で 1 時間

岡山市内まで車で 1 時間半

都市部からの移住者さんに
真庭の好きなところを聞いてみました



人との距離感。

登下校中の子どもたちが「おはようございます」「かえりました」と
あいさつしてくれたり、子ども連れで出掛けしているときに周りの人たちが
助けてくれることもありました。

水や食べ物がおいしいところ。

特に最上流域の湧水は絶品！コーヒーやお茶を淹れるために汲みにくる人もたくさんいます。
道の駅や直産市場はもちろんのこと、スーパーやコンビニにも地元野菜コーナーが
あって、新鮮野菜を手に入れられるのも魅力です。



なんといっても安全なことだね。

地震や津波、原発のリスクが低いことは魅力。

気候も比較のおだやかで雪も市内南部はそんなに多くない。

夏は窓を開けるとクーラーいらずの日もあるよ。

ポイントは

人の良さ

×

豊かな食

×

安心安全

真庭の子育て環境

妊娠から子育てまで 切れ目のない支援

中学卒業まで医療費無料

健康保険を使って治療を受けたときの
一部負担金を真庭市が助成します

不妊症治療費助成

医療保険対象外の治療費年度上限 10 万円
(県の助成制度と併用可能)

不育症治療費助成

医療保険対象外の治療費
年度上限 30 万円



待機児童ほぼなし

幼稚園 2 園、保育園 6 園 こども園 11 園

保育園・こども園保育園部は生後 6 か月、
または満 1 歳の誕生月の翌月から入園対象の
園がほとんどです。

待機児童はほとんどありません。
(ただし入園の時期や園によっては入園を
お待ちいただく場合もあります)

選べる学校規模

いろいろな規模の学校があり、学校の雰囲気も
さまざまです。ご家庭の教育方針に合わせて
学校を選ぶことができます。

小学校 20 校

児童数 200 名超の大規模校 2 校
50 名以下の小規模校 6 校

中学校 6 校

生徒数 200 名超の大規模校 2 校
50 名以下の小規模校 1 校

高等学校 2 校 (4 校地)

普通科・看護科・生物生産科・
食品科学科・ビジネス科

放課後児童クラブや 子育てサポート施設も充実

放課後児童クラブ (学童保育)
市内に 15 ケ所開設

子育て広場 5 ケ所
(その他ボランティア運営のサロン・支援団体あり)

親子クラブ 22 ケ所

知って得 POINT !

真庭市内のすべての小学校で、給食の牛乳は「森山ジャージー牛乳」が提供されます。



買い物・交通・医療

🛒 生活に必要なものはだいたいそろう

市中心部にはスーパーやホームセンター、ドラッグストアなどがたくさん集まっています。また国道沿いにはコンビニ（ローソン・セブンイレブン）もあります。

デパートやイオンはありませんが、近隣の津山市や鳥取県倉吉市にはあり、少し遠出する日は岡山市、倉敷市、鳥取県米子市などへショッピングに出かけます。

野菜やお米、豆などは道の駅や直売所で、真庭産の新鮮なものを買うことができます。干ししいたけ、豆腐、こんにゃく、味噌など地元産の手作り加工品も充実しています。



🚗 移動は自家用車中心、バス・鉄道もあり

自家用車は一家に大人の人数分あることが多く、通勤も自家用車が主です。

市内を3つの高速道路が走り、5つのインターチェンジがあるので遠出にも車が便利です。

市内の公共交通としてコミュニティバスが運行されていて、1路線200円で利用できます。

市外へは高速バスで岡山市内や大阪、東京へも行けます。

JRは姫新線があり、本数は少ないものの通学の高校生などには重要な移動手段です。



🏥 救急病院からまちのかかりつけ医までさまざま

救急窓口のある総合病院が2院、そのほかの病院や診療所も各地にあります。

子どもからお年寄りまでかけられる「まちのお医者さん」として機能している医院もあり、市外の大きな病院とも連携しています。

小児科、耳鼻科、小児歯科など子どもに関わる医療機関も多数あります。

岡山県は全国に先駆けてドクターヘリの本格運用が始まったところで、真庭市をはじめ県北域からも30分以内に高度医療機関への搬送が可能となっています。



行政などからの支援

空き家活用定住促進補助金 (取得・改修)

転入後3年未満の移住者が空き家を購入、または修繕した場合の費用の補助

空き家の購入費用または修繕費用の1/3 (上限100万円)

担当：真庭市役所交流定住推進課

空き家家財道具等 撤去補助金

空き家情報バンク登録物件の家財の撤去や建物の清掃費用の補助

家財の撤去、処分、家屋の清掃費用について上限12万円

担当：真庭市役所交流定住推進課

結婚新生活応援事業 補助金

夫婦ともに50歳未満で対象期間内に婚姻届が受理された新婚世帯 (所得制限あり)

住宅取得や賃貸、改修、結婚に伴う引っ越し等の対象経費の合計で最大10万円

担当：真庭市役所交流定住推進課

真庭起農スクール

農業をやりたい！という夢を応援
新規就農希望者向け農業スクール

東京・大阪で毎年全5回の講座を開講

移住前から農業経営の基礎知識を学ぶことができます

担当：真庭市役所農業振興課

まにわ創業塾

創業・開業をお考えの方へ
ビジネスプランの作成や融資制度の紹介など、実際の創業力が身に付く4日間コース

真庭商工会本部で毎年開催

※この講座を履修し、特定創業支援事業証明書を取得された方は「真庭市起業支援事業補助金」上限額が150万円に拡大されます

担当：真庭商工会本部

起業支援事業補助金

起業の日に真庭市内に住所のある個人事業者や市内事業者で、市内に事務所を設置、設置予定の方へ

起業に要する経費
上限100万円 (1/2以内) 補助

※まにわ創業塾等を履修し、特定創業支援事業証明書を取得された方は上限額が150万円に拡大されます

担当：真庭市役所産業政策課

木質バイオマス利用 開発推進事業補助金

市内の住宅や事業所などに木質ペレットや薪のストーブ、木質バイオマス農業用ボイラを設置する場合

ストーブ 13万円

ボイラ 70万円

事業費用の1/3以内を補助

担当：真庭市役所林業・バイオマス産

ご注意

※これらの情報は令和元年5月現在のものです。

※補助金対象となるためには各種条件があります。

※補助金申請前に事業を行ったものについては対象外となる場合があります。

※年度の予定額に達した場合、補助金が終了する場合があります。

詳しくは真庭市役所・真庭商工会の担当課へお問い合わせください。



住まいのこと

物件の動向

賃貸物件

現在の空き物件はアパートが中心で、まれに一戸建ても出てくることがあります。

アパートは1K～3DKまでの物件が主ですが、中心は2DK・2LDKです。

家賃相場は3～6万円台です。

一戸建て物件について

移住をご検討の方にニーズの高い賃貸一戸建てですが、なかなか空きが出ないのが実情です。物件によっては購入を前提に賃貸契約を結べる場合もあります。

売買物件は比較的コンパクトな2LDKくらいのものから、田畑などのついた5～8DKの古民家までさまざまです。

お住まい探し

具体的な物件情報は「住まいる岡山」に掲載されています。

移住ポータルサイト「COCO 真庭」の移住 - 住まいのページからエリアと物件種別を絞って検索することができます。

市営住宅について

木造平屋建ての一軒家から集合住宅まであり、建築年代も様々です。

入居募集は真庭市HPで偶数月に最新情報が掲載されます。

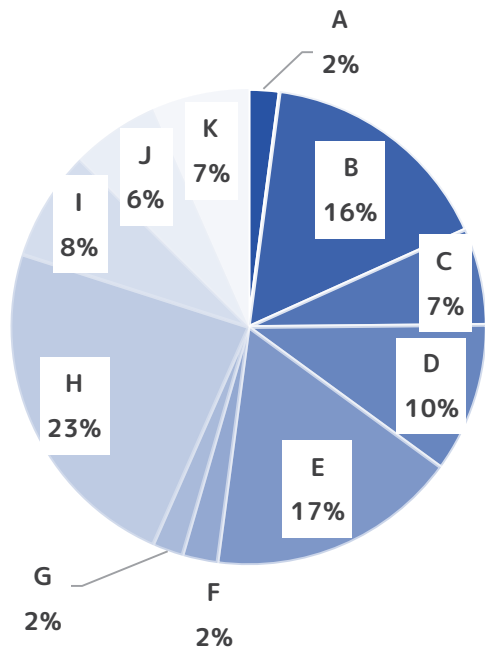


仕事のこと

真庭市内の求人の概要

令和元年 11 月 現在

フルタイム求人が約 7 割で、医療関係・サービス業・工場スタッフの求人が比較的多いです。
農業は個人経営の場合、縁故で決まることが多いですが、農業法人へ就職という道もあります。



	職種	主な内容
A	管理的職業	店舗統括・営業総合職
B	専門・技術	薬剤師・看護師・土木技術者
C	事務	一般事務・経理事務
D	販売	化粧品・衣料品・食品・レジ
E	サービス	美容師・ホテルフロント・調理員
F	保安	警備員・ホテルナイトスタッフ
G	農林漁業	林業作業員・飼育員（鶏・馬）
H	生産	工場スタッフ・車両整備士
I	輸送・機械運転	トラック・バス運転手
J	建設・採掘	土木・配管・電気工事・造園
K	運搬・清掃・包装	清掃・倉庫内作業

職業分類はハローワークの分類に準じています

真庭市職員の募集

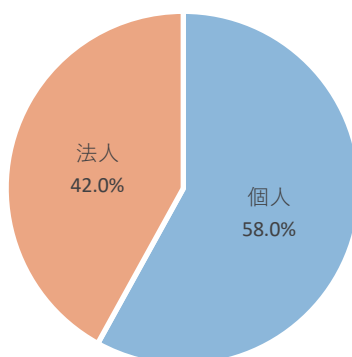
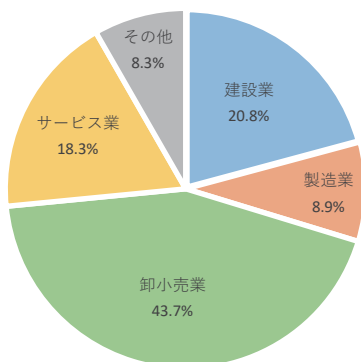
	募集期間
正職員	5月末ごろ～
任期付職員	12月初旬ごろ～
臨時職員	登録随時（欠員が出れば逐次募集あり）
消防職員	5月末ごろ～
病院事業職員	7～8月ごろ
保育士・幼稚園教諭	5月末ごろ～
地域おこし協力隊	随時



各種条件や応募資格など
詳しくは真庭市 HP をご覧ください

真庭市内の事業者

平成 30 年 4 月現在



近年、個人事業主の
開業が増加しています！
チャレンジを応援する機運の高まりや
支援制度の充実も一因でしょうか！

